



PÄÄSTEAMET

## ETTEKIRJUTUS

Tartu

31.01.2022 nr 7.2-6.3/14

### **Ettekirjutuse uue täitmise tähtaja määramine**

Päästeameti Lõuna päästekeskus on 10.06.2015 andnud Osühingule Taagepera Loss ettekirjutuse nr 7.2-6.2/1283 . Muu hulgas kohustati ettekirjutuse nõudega nr 2 eraldada hoone evakuatsioonitrepikojad ja korrusevahelised ühendustrepid korrustest tuletõkkeustega ning ettekirjutuse nõudega nr 4 rajada parema tiiva II korrusel teine nõuetekohane evakuatsioonipääs.

02.12.2021 esitas Osühing Taagepera Loss Päästeameti Lõuna päästekeskusele taotluse ettekirjutuse täitmise tähtaja pikendamiseks.

Ohutusjärelvalve büroo peainspektor Gennadi Apevalov arvestab esitatud taotlusega, täpsustab 10.06.2015 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/1283 nõuete nr 2 ja nr 4 sisu ning määrab nende täitmiseks uued tähtajad. Samas suurenevad ka ettekirjutustega kaasnevate hoiatuste sunnirahamäärad, kuna ettekirjutuste täitmise motiveerimiseks korduvalt rakendatud sunniraha ei olnud tõhus.

Ülaltoodust tulenevalt Päästeameti Lõuna päästekeskus otsustas anda adressaadile **Osühing Taagepera Loss (registrikood 10151349) Valga maakond, Tõrva vald, Taagepera küla, Taagepera mõis**, järgmised ettekirjutused:

**2. Moodustada hoone peatrepikojast omaette tuletõkkeseptsioon, tagades trepikojaga piirnevate korrusevaheliste siseuste ja -akende tulepüsivuse EI 15, et võimaliku tulekahju korral oleks inimestel tagatud ohutu evakuatsioon.**

**Selgitus:** Hoone peatrepikoda on mõlema korruse evakuatsiooniteeks, kuid trepikoja ja korruste vahel on tavalised puituksed, mille ülaosas on ka tavalised klaasid.

Praegu kehtivate tuleohutusnõuete järgi, ka enne viimaste tuleohutusnõuete kehtestamist ehitatud hoonetes, evakuatsiooninõuded peavad olema täidetud. Oluline, et võimaliku ohu korral inimesed saaksid kiirelt ja ohutult hoonest väljuda, mille jaoks ohutud väljumis- ja evakuatsiooniteed on hädavajalikud.

Muinsuskaitse all oleva hoone tuleohutust on võimalik tagada ka väärtuslikke ehitiseosasid muutmata, kuid konstruktsioonide ja uste tulepüsivus peab olema tõendatud akrediteeritud asutuse poolt ja ukсед peavad olema varustatud sulgemisseadistega.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6, mille järgi isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2, mille järgi enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34<sup>1</sup> ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud. .

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 41 lg 2, mille järgi evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioonid. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoseadmete või muid tehnilisi ruume.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 12 lg 6 p 2, mille järgi evakuatsioonitrepikoda eraldatakse omaette tuletõkkeseksiooniks.

#### **Täitmise tähtaeg: 30.11.2022**

Koos ettekirjutusega kaasneb sunnirahahoiautus: kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan Tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 3000 (kolm tuhat) eurot.

#### **4. Rajada parema tiiva II korrusel teine evakuatsioonipääs, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida.**

**Selgitus:** Hoone parema tiiva II korrusel asub kümme kahekohalist majutusruumi, evakuatsiooniks on ainult hoone peatrepp, mis ei vasta ka evakuatsioonitee tuleohutusnõuetele. Evakuatsiooni tagamiseks peab ehitises olema vastavalt nende kasutamistotstarbele piisav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid evakuatsiooniteid ja -pääse, kusjuures evakueerimisaeg ei tohi põhjustada ohtu evakueeruvatele ehitise kasutajatele. Üks evakuatsioonipääs majutushoones võib olla ainult juhul, kui selles viibib korraga kuni kümme inimest ja kui see ei ohusta hoone kasutajaid.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6, mille järgi isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2, mille järgi enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34<sup>1</sup> ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 41 lg 2, mille järgi evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoseadmete või muid tehnilisi ruume.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 44 lg 2, mille järgi hoone igalt evakuatsioonialalt peab üldjuhul olema võimalik jõuda vähemalt kahe hajutatult paigutatud evakuatsioonipääsuni.

**Täitmise tähtaeg: 30.11.2022**

Koos ettekirjutusega kaasneb sunnirahahoiautus: kui käesolevat ettekirjutust tähtjaks ei täideta, rakendab haldusorgan Tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 3000 (kolm tuhat) eurot.

Juhul kui leiate, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud Teie õigusi või piiratud Teie vabadusi, on Teil õigus 30 päeva jooksul ettekirjutuse kättesaamise päevast arvates:

1. Esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee))
2. Esitada kaebus kohtule. Kaebuse saab esitada Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, [trthktartu.menetlus@kohus.ee](mailto:trthktartu.menetlus@kohus.ee)).

Ettekirjutuse täitmisest palume meid informeerida kirjalikult, võimalusel koos tõendavate dokumentidega e-posti teel

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Gennadi Apevalov  
ohutusjärelvalve büroo peainspektor  
Lõuna päästkeskus  
+372 7337 336  
[gennadi.apevalov@rescue.ee](mailto:gennadi.apevalov@rescue.ee)

Dokument saadetud elektrooniliselt: osauhing Taagepera Loss, [ago.kasak@gmail.com](mailto:ago.kasak@gmail.com);  
[ahhajev@gmail.com](mailto:ahhajev@gmail.com).

Teadmiseks: Maris Reimann, [maris@spalavendel.ee](mailto:maris@spalavendel.ee)